



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ส้ม

เรื่อง กำหนดการยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษีประจำปี 2563

ภาษีป้าย : ยื่นแบบแสดงรายการฯ 2 มกราคม 2563 ถึง 31 มีนาคม 2563

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง : วันเริ่มบังคับใช้กฎหมาย 13 มีนาคม 2562

เริ่มการจัดเก็บภาษี 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป

ยกเลิกการจัดเก็บ

- 1. ภาษีบำรุงท้องที่
- 2. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม	บ้านพักอาศัย			อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า
อัตราเพดาน 0.15% อัตราที่จัดเก็บ	อัตราเพดาน 0.3% อัตราที่จัดเก็บ			อัตราเพดาน 1.2% อัตราที่จัดเก็บ
มูลค่า (ล้านบาท) อัตรา (%)	มูลค่า (ล้านบาท)	บ้าน	บ้าน+ที่ดิน (บ้านหลังหลัก) (บ้านหลังหลัก)	มูลค่า (ล้านบาท) อัตรา (%)
0 - 75 0.01	0 - 10 ยกเว้น			0 - 50 0.3
>75 - 100 0.03	>10 - 50 0.02 ยกเว้น 0.02			>50 - 200 0.4
>100 - 500 0.05	>50 - 75 0.03 0.03 0.03			>200 - 1,000 0.5
>500 - 1,000 0.07	>75 - 100 0.05 0.05 0.05			>1,000 - 5,000 0.6
1,000 ขึ้นไป 0.1	100 ขึ้นไป 0.1 0.1 0.1			5,000 ขึ้นไป 0.7
บุคคลธรรมดา	ภาระภาษี			ภาระภาษี
ได้รับยกเว้น *อปท. ละ ไม่เกิน 50 ล้านบาท	มูลค่า (ล้านบาท)	บ้านหลังหลัก	บ้านหลังอื่นๆ	มูลค่า (ล้านบาท) ค่าภาษี (บาท)
ภาระภาษี	(ยกเว้น 50 ล้านบาท)			50 150,000
(บุคคลธรรมดา)	50	0	10,000	100 350,000
มูลค่า (ล้านบาท) ค่าภาษี (บาท)	100	20,000	30,000	200 2,250,000
50 0	200	120,000	130,000	1,000 4,750,000
100 5,000				ที่รกร้างว่างเปล่า
200 40,000				เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี
(*อปท. = องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น)				แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

- ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม 2563 ถึงเดือนมีนาคม 2563 ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ส้มและศาลาออกประกาศประจำหมู่บ้าน
- จัดส่งหนังสือแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ผู้เสียภาษีทราบระหว่างเดือนมกราคม 2563 ถึงเดือนมีนาคม 2563
- ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง ถ้าไม่ได้มีการยื่นคำร้องคัดค้านจะถือว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ประกาศถูกต้องตามข้อเท็จจริงแล้ว
- ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ ฯลฯ ระหว่างเดือนเมษายน 2563 ถึงเดือนพฤษภาคม 2563 ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ส้ม
- ส่งหนังสือแจ้งการประเมินภาษีพร้อมแบบแสดงรายการคำนวณภาษีให้ผู้เสียภาษีทราบภายในเดือนมิถุนายน 2563
- ผู้เสียภาษีต้องชำระภาษีตามหนังสือแจ้งการประเมินภายในเดือนสิงหาคม 2563 (ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามกฎหมาย)

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม ได้ที่...

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ส้ม

โทรศัพท์ : 032-400-398

